

Die Gmünder Wohnraumoffensive - Raumteiler Schwäbisch Gmünd

Hauptbeteiligte
Stadt Schwäbisch Gmünd

Partner
Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Kurzbeschreibung
Die Stadt Schwäbisch Gmünd hat die „Gmünder Wohnraumoffensive – Raumteiler“ gestartet, um die schwierige Situation auf dem Wohnungsmarkt für sozial benachteiligte Menschen zu verbessern, die durch eine unzureichende Anzahl von Wohnungen, hohe Mieten und gleichzeitig hohe Leerstände gekennzeichnet ist. Hierbei schafft die Stadtverwaltung zusammen mit der Bürgerschaft kurzfristigen Zugang zu bereits vorhandenem, freistehenden Wohnraum für Wohnungsnotfälle sowie Haushalte, die einen erschwerten Zugang zum freien Wohnungsmarkt haben. Der Stadtgemeinschaft ist es so seit 2018 durch etablierte Netzwerkarbeit, Bürgerengagement und zielgerichtete attraktive Angebote für Vermieter aus der Bürgerschaft gelungen, rund 820 auf dem Wohnungsmarkt benachteiligte Personen in ein neues Zuhause zu vermitteln. Die aktive Mitgestaltung der Bürger mit privaten Wohnungsangeboten und ehrenamtlicher Mithilfe für die Betroffenen verhindert eine Segregation und macht die Stadt für Mitbürger aller Bevölkerungsschichten „wohnenswert“.



© Hans-Peter Reuter



© Hans-Peter Reuter



© Hans-Peter Reuter

Die Gmünder Wohnraumoffensive - Raumteiler Schwäbisch Gmünd

Hauptbeteiligte
Stadt Schwäbisch Gmünd

Partner
Vereinigte Gmünder
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Aus der Jury:
Bezahlbarer Wohnraum ist mittlerweile in Deutschland flächendeckend knapp – die Lösungsvorschläge dafür sind so kontrovers wie die Debatten dazu. Ein innovatives und unkompliziertes Modell aus der schwäbischen Kleinstadt Schwäbisch Gmünd hat die Jury restlos überzeugt: die Gmünder Wohnraumoffensive - Raumteiler. Seit 2018 konnten durch feste Ansprechpartner bei der Stadtverwaltung, clevere Beratung zum Leerstand, befristete Mietgarantien oder Sanierungszuschüsse für Vermieter rund 820 auf dem Wohnungsmarkt benachteiligte Personen in ein neues Zuhause vermittelt werden. Die Übertragbarkeit des Projektansatzes ist durch die pragmatischen Lösungsansätze mehr als gegeben und besitzt Vorbildcharakter!



© Hans Peter Reuter